

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

BILBILOVSKI SACHA

OBJEKAT<sup>2</sup>IZGRADNJA NOVOG  
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA<sup>3</sup>DUP "PETOVIĆA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO  
URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO  
KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE,  
OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

#### Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja NOVOG stambenog objekta spratnosti - P. Objekat je od zidane konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

površina objekta:

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** **105m<sup>2</sup>**,

ukupne **neto** površine **91m<sup>2</sup>**

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen blizu gradjevinske linije sa južne strane kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Svi fasadni zidovi oblažu se vatrootpornom termoizolacijom, kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji

- **Krov**

Nad objektom planirati kosi jednovodni krov, krovni pokrivač je od aluminijskih vatrootpornih sendvič panela

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

Za garažna vrata planirana su segmentna, aluminijska, tamno zelene mat boje.

- **bakonske ograde**  
Ograde su čelične, crna mat boja, visina od poda  $h=1,2\text{m}$
- **elementi dekora**  
objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.
- **oluci**  
Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.
- **Zaštita od sunca**  
Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

### **Tehnički opis energetske efikasnosti**

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po  $\text{m}^2$  direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjtljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija skoro pa pravougaonog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravih linija, postavljen paralelno sa prilaznom ulicom

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa južne strane.

Visina prizemlja objekata je 0,43m iznad kote prilaznog puta.

U prizemlju su, pored glavnog ulaza, planirani:  
dnevni boravak i spavaći dio.

Otvori na dnevnom boravku kao i na svim spavaćim sobama orjentisani su ga jugu i zapadu, sa pogledom na more.

- kapacitet

Prizemlje planirati sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat nadkriven,

veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, orjentisan ka jugu i zapadu,

kupatlo i hodnik koji vodi do spavaćih soba, ukupno 3, sve orjentisane ka jugu

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

## OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
<b>PORODICNA KUCA PD 1</b>					
	0 PRIZEMLJE	01	KUPATILO	5.22	1.45
	0 PRIZEMLJE	02	DN BORAVAK, TRPEZ, KUH	25.40	35.11
	0 PRIZEMLJE	03	HODNIK	19.56	10.30
	0 PRIZEMLJE	04	KUPATILO	8.80	4.75
	0 PRIZEMLJE	05	SPAVAĆA SOBA	16.80	12.72
	0 PRIZEMLJE	06	KUPATILO	6.40	2.56
	0 PRIZEMLJE	07	SPAVAĆA SOBA	14.16	11.98
	0 PRIZEMLJE	08	SPAVAĆA SOBA	14.16	11.98
				<b>110.50 m</b>	<b>90.85 m<sup>2</sup></b>

## NETO POVRŠINE OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	90.85
<b>90.85 m<sup>2</sup></b>	

## BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	104.96
<b>104.96 m<sup>2</sup></b>	

## ZELENILO

ZELENE POVRŠINE	154.41
-----------------	--------

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



LEGENDA:

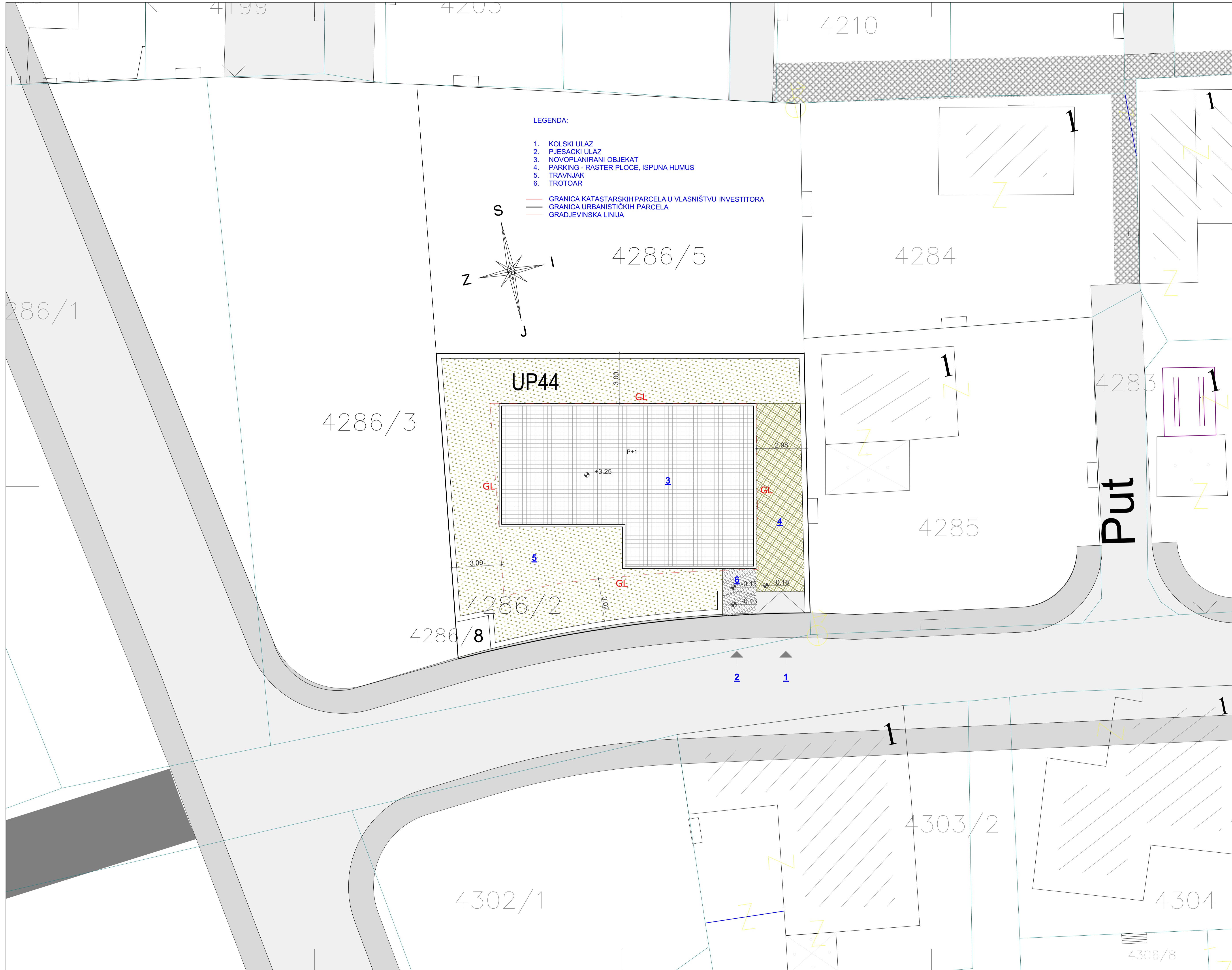
1. KOLSKI ULAZ
2. PJEŠACKI ULAZ
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. PARKING - RASTER PLOČE, ISPUNA HUMUS
5. TRAVNJAK
6. TROTOAR

- GRANICA KATASTRARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINIJA

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DVA VEŠTOVAČA ZABJEI, ZONA "K" BLOK 11, VEŠTOVAČKI URBANISTIČKE PARCELE BRKOJ 44, OPĆINSKO KATASTRARSKA PARCELA BRKOJ 4280 KOJ KUPINE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA 200	1:200 01a
		Datum revizije i M.P.:	

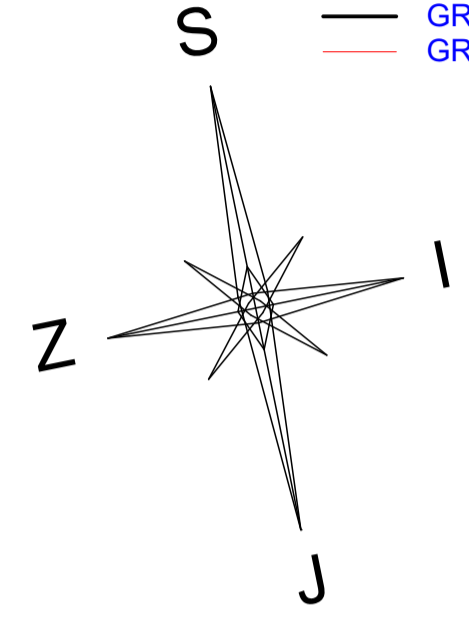




LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
- 2. PJESACKI ULAZ
- 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
- 5. TRAVNJAK
- 6. TROTOAR

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA



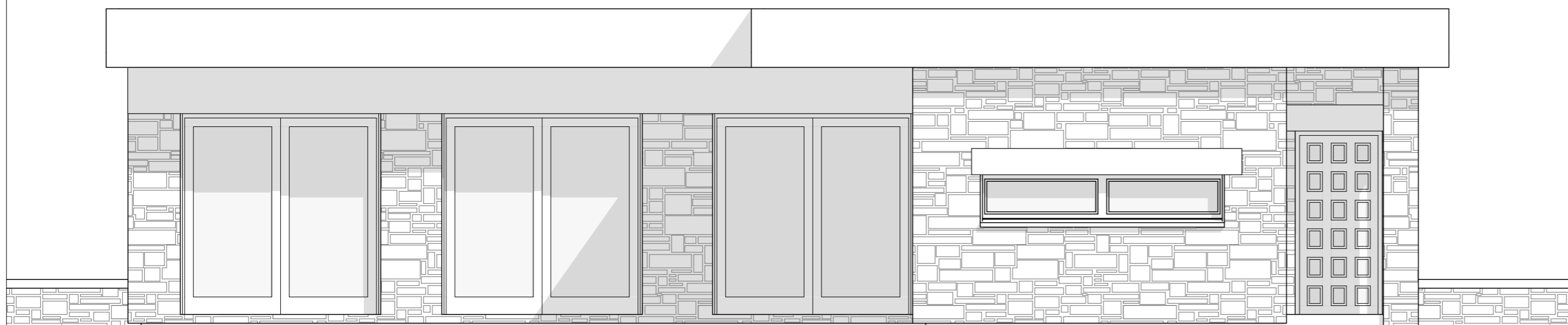
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DVA VEŠTOVAČA ZAMBETI, ZONA "K", BLOK 11, VEŠTOVAČKI IZVOD URBANISTIČKE PARCELE BRČKA 44, OPĆINSKO KATASTARSKA PARCELA BRČKA 4286/2 KOJI KUPUJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA 100	01b
		Datum revizije i M.P.:	



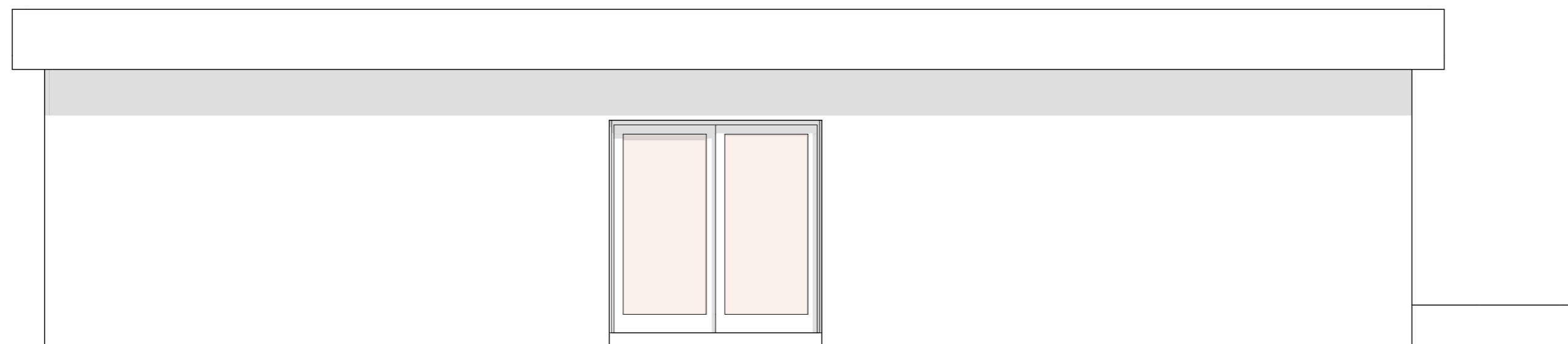
RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSOLUTNA KOTA** UPISATI KOTU

<i>PROJEKTANT:</i>		<i>INVESTITOR:</i>		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA		
<i>Objekat:</i>	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	<i>Lokacija:</i> DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	<i>Prilog:</i> ISTOČNA FASADA	<i>Broj priloga:</i> 02	<i>Broj strane:</i> 02
<i>Datum izrade i M.P.:</i>	2022	<i>Datum revizije i M.P.:</i>		



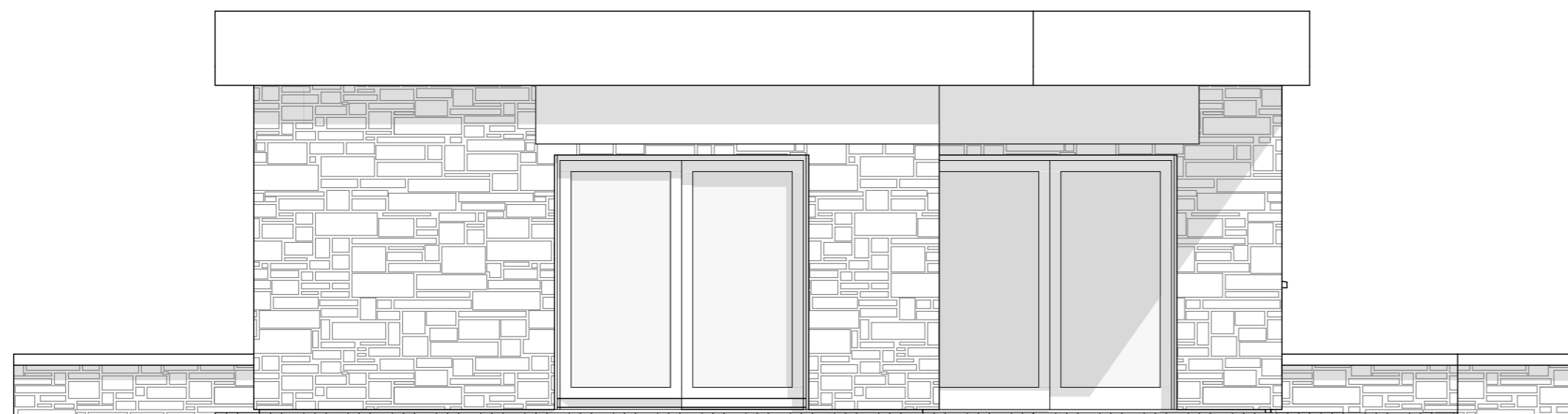
RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	SJEVERNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		

SJEVER



15,40  
15,40  
15,10

15

GL

15

15

15

ISTOK

A

15

7,40

7,10

15

15

7,10

15,10

15

+3,20

7,10

9,60

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

ZAPAD

GL

GL

9,60

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

9,90

JUG



GL

15

15,40

15

7,25

7,40

15

7,25

7,40

7,70

8,00

15

15

15

15

15

15

15

15

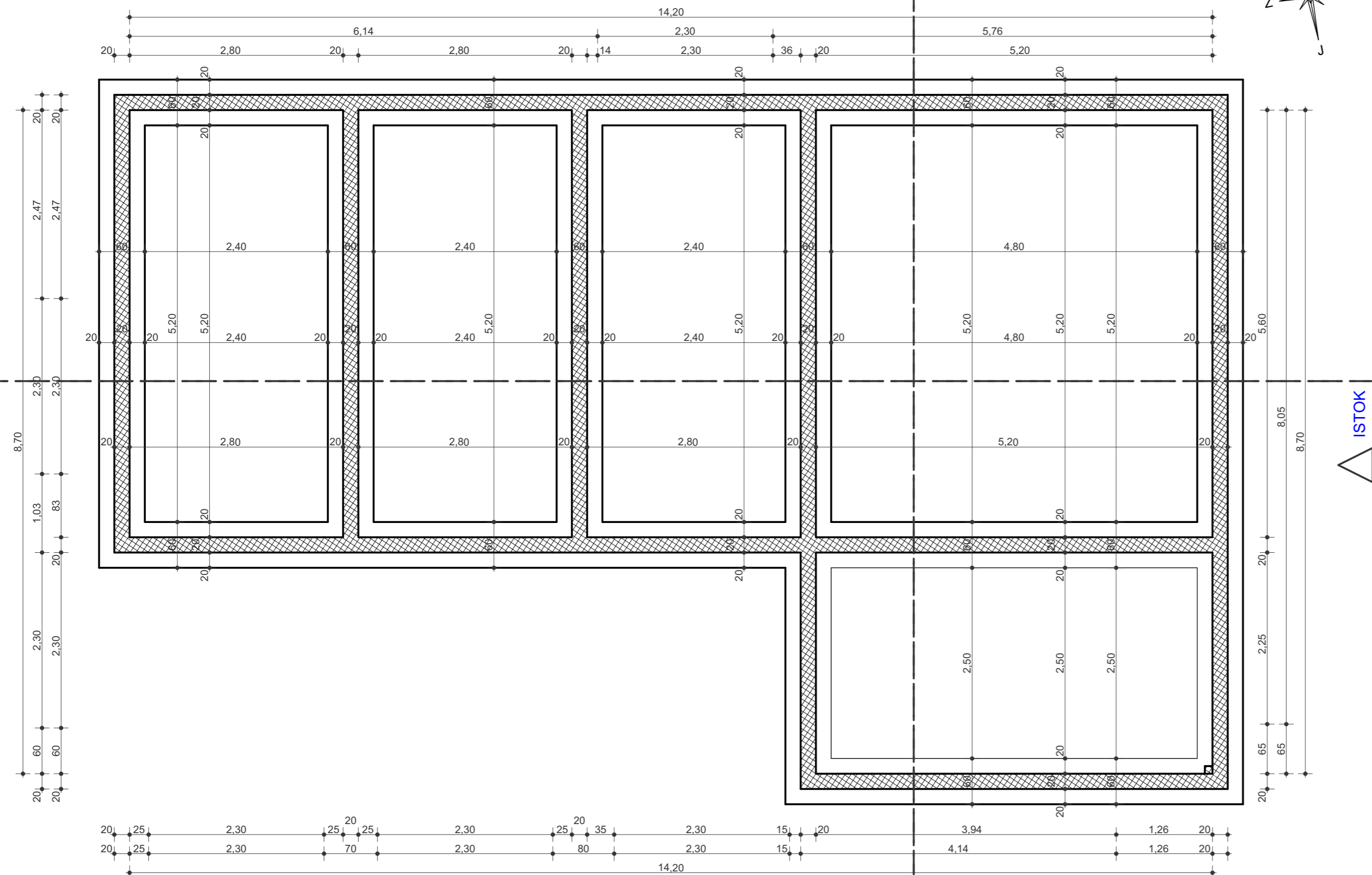
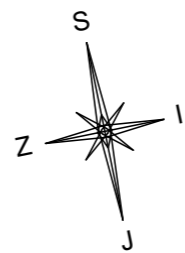
15

15

RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PETA FASADA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	

SJEVER



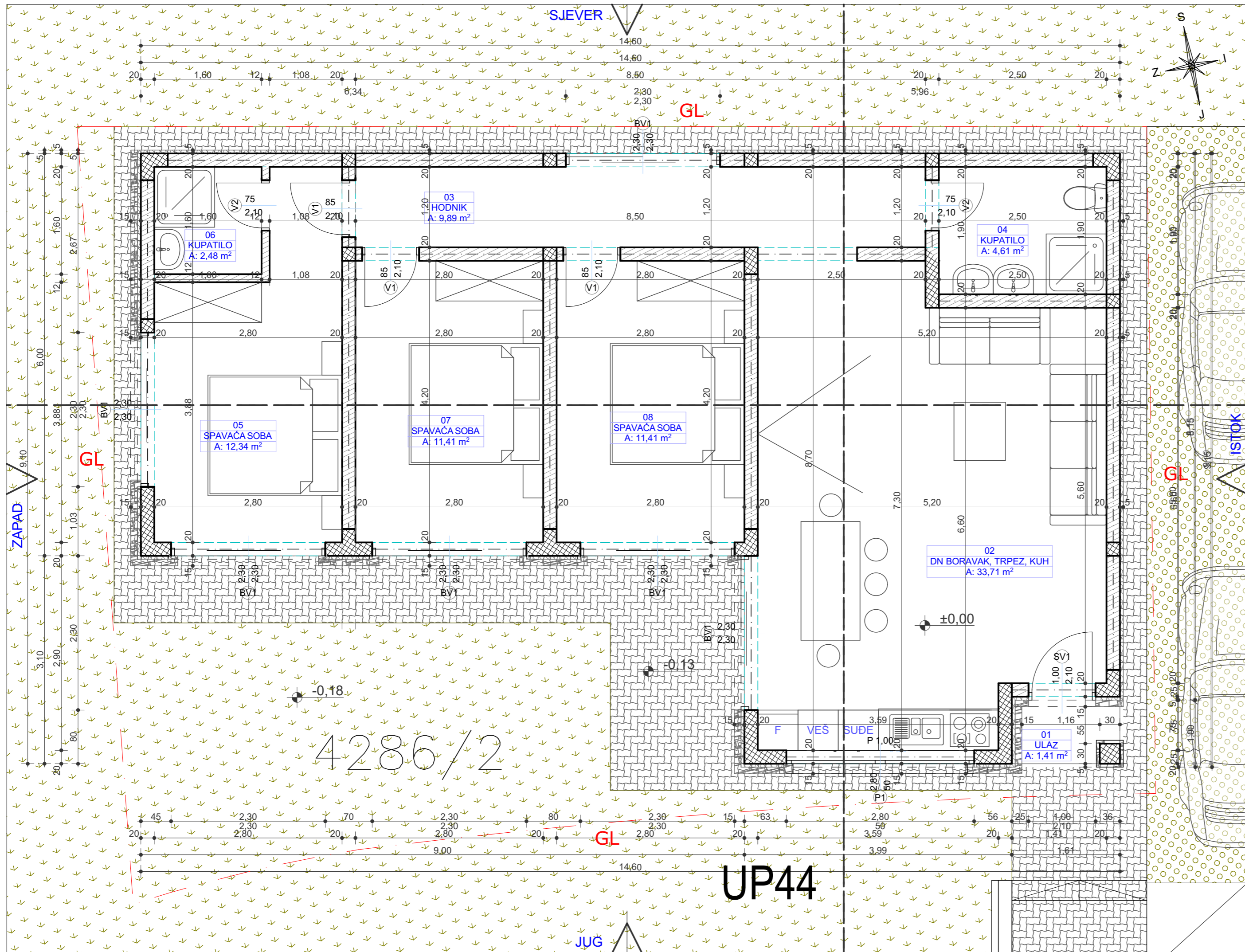
**RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: TEMELJ	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P. 2022		Datum revizije i M.P.	

ZAPAD

ISTOK

JUG



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE					
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
<b>PORODICNA KUCA PD 1</b>					
0	PRIZEMLJE	01	ULAZ	5,22	1,45
0	PRIZEMLJE	02	DN BORAVAK, TRPEZ, KUH	25,40	34,75
0	PRIZEMLJE	03	HODNIK	19,40	10,20
0	PRIZEMLJE	04	KUPATILO	8,80	4,75
0	PRIZEMLJE	05	SPAVAČA SOBA	16,80	12,72
0	PRIZEMLJE	06	KUPATILO	6,40	2,56
0	PRIZEMLJE	07	SPAVAČA SOBA	14,00	11,76
0	PRIZEMLJE	08	SPAVAČA SOBA	14,00	11,76
				<b>110,02 m</b>	<b>89,95 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINE OBJEKTA	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	89,95
<b>89,95 m<sup>2</sup></b>	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	104,96
<b>104,96 m<sup>2</sup></b>	

ZELENE POVRŠINE	
ZELENILO	194,61

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

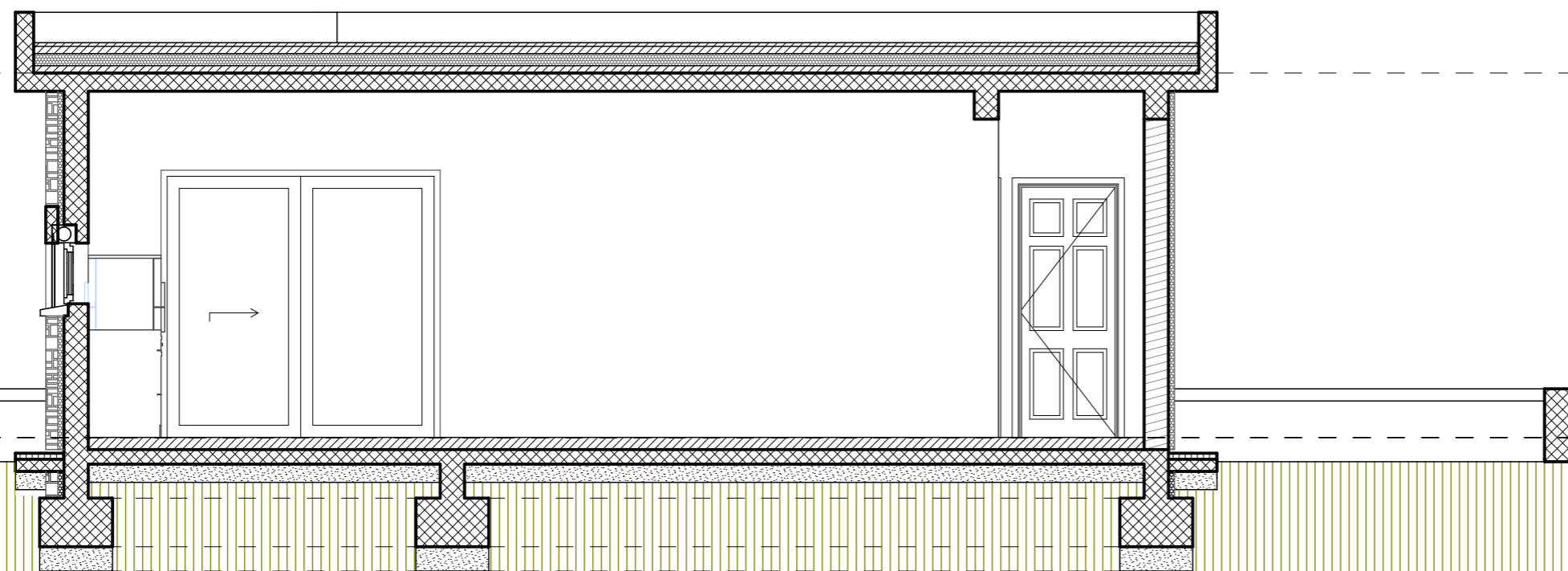
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arch. Branimir Lekovic dipl. ing	DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIJ URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arch. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arch. Velimir Lekovic dipl. ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2022	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		Broj priloga: 03	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strane: 08	
		PRIZEMLJE	
		Datum revizije i M.P.	





RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **APSLUTNA KOTA UPISATI KOTU**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		BILBILOVSKI SACHA		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "PETOVIČA ZABIO", ZONA "A", BLOK 11, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 44, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4286/2 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	PRESJEK B-B	04	10
		Datum revizije i M.P.		

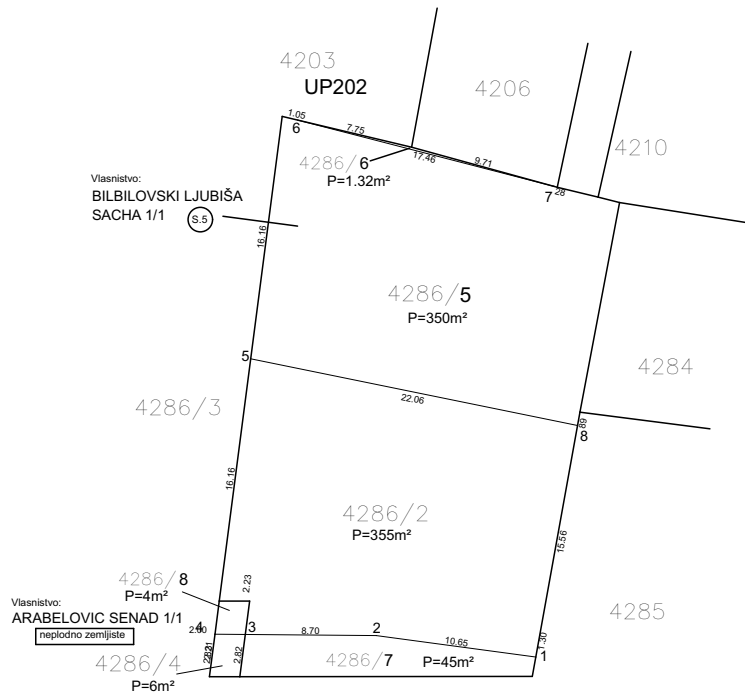
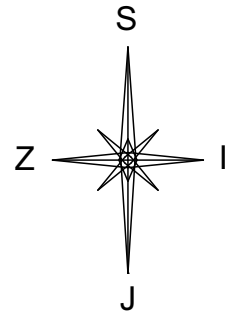




## **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

CRNA GORA  
 VLADA CRNE GORE  
 UPRAVA ZA KATASTAR I  
 DRZAVNU IMOVINU  
 Područna jedinica Bar  
 Katastarska opština : Kunje

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA  
 List nepokretnosti : 2974  
 [Broj parcele : 4286/2 - UP 45 - UP 44



Y X

1	6595486.08	4650869.54
2	6595475.53	4650870.96
3	6595466.87	4650871.03
4	6595464.87	4650871.05
5	6595467.23	4650889.26
6	6595470.32	4650905.04
7	6595487.23	4650900.67
8	6595488.84	4650884.85

Obradio,dana .....2022.god

Spisak prijava .....  
 Spisak promjena .....

Razmjera 1:500

Pregledao.....  
 .....  
 potpis



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-7-911/2021**  
**Bar, 21. februar 2022.god.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu Dup „Petovića zabio“, UP 45 i UP44, katastarske parcele broj 4286/2 i 4286/4 K.O. Kunje, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOALT“ doo Podgorica, sa licencom br. 02-1800/2 od 29.03.2018.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



**Ovlašćeno službeno lice:**

*Vesna Kićović*  
**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

**Dostaviti:**

- „GEOALT“-u doo Bar x 2
- arhiv

"GEO ALT" Doo Podgorica

tel 069 /507 745

## ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

### USLOVNA DIOBA KAT. PARCELE

br. 4286/2 i 4286/4 – UP 45 i UP 44 ( DUP „Petovica Zabio” ),

K.O. Kunje – Opština Bar

**Elaborat je izradjen za potrebe resavanja imovisnko pravnih odnosa i  
postupak vadjenja gradjevisnke dozvole**

Dana,

22.02.2022

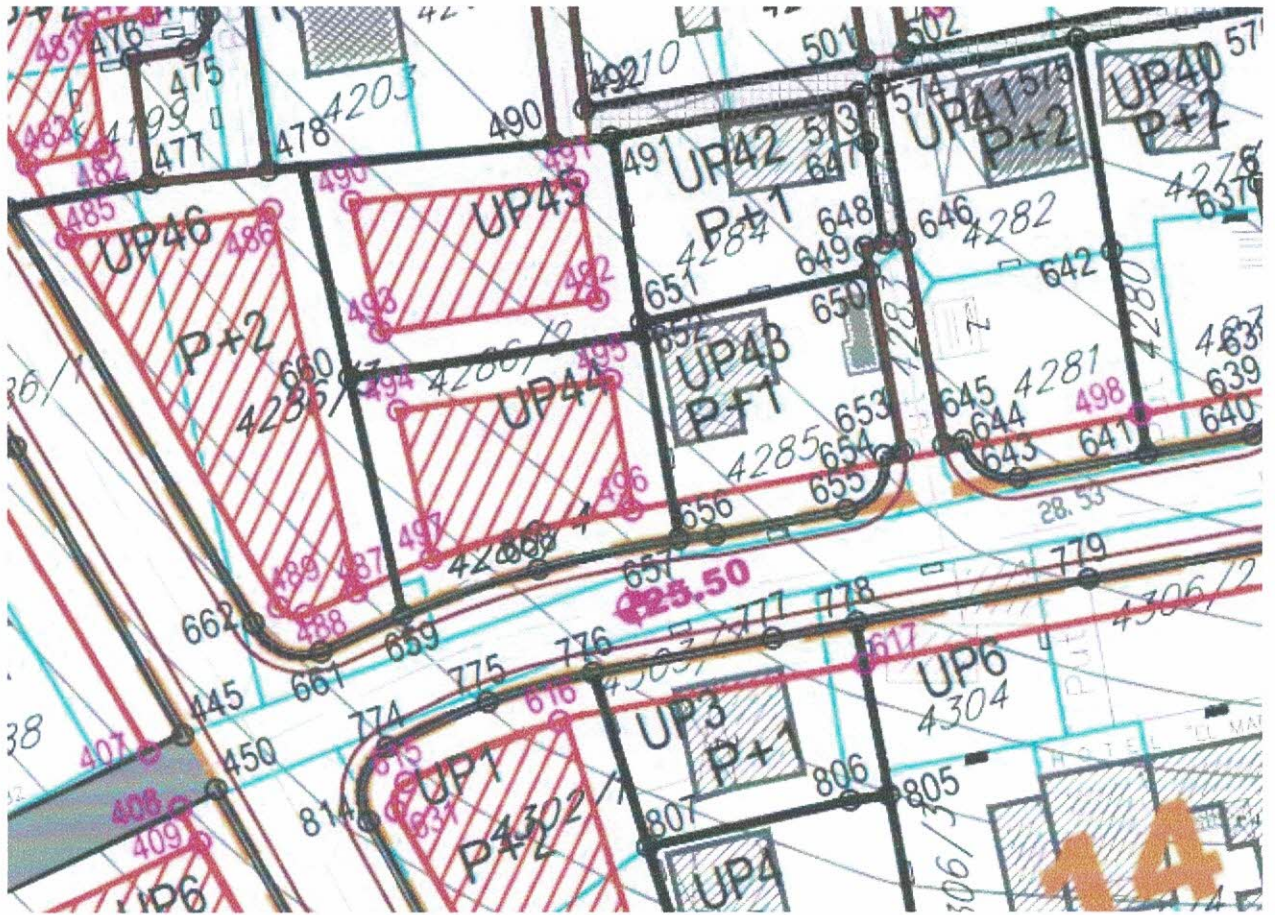


*Mirica*

Dana, \_\_\_\_\_








  
 "GEOALT"
   
 PROJEKT INŽENJERING, ZA PROIZVODNJO PROJEKT USLUGE
   
 D.O.O. GORICA
   
 [Handwritten signature]

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
POSREDOVAČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 0664/100/2021  
Datum: 26.11.2021.



Katastarska opština: KUNJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcela: 4286/2

### SKICA PARCELA

Skalica: 1:500



Obrada  
*[Signature]*



Šefica  
Biljana K...  
*[Signature]*

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: BAR  
KO: KUNJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-1828/2021, od: 26.11.2021. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2021.10.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.11.2021 13:35

23	6595469.31	4650905.27	0.00
25	6595465.15	4650873.24	0.00
26	6595467.16	4650873.24	0.00
27	6595466.51	4650868.24	0.00
1041	6595487.50	4650900.60	0.00
1100	6595489.00	4650885.73	27.75
1139	6595485.85	4650868.26	25.83
2255	6595477.87	4650903.25	0.00
4221	6595490.20	4650899.95	28.97
4222	6595491.62	4650899.59	29.06

Parcela: 4206/2 (P=751)

Frontovi:

od do dužina(m)

2255-1041 9.99

1041-4221 2.78

4221-4222 1.46

4222-1100 14.11

1100-1139 17.75

1139-27 19.34

27-26 5.04

26-25 2.01

25-23 32.30

23-2255 8.80

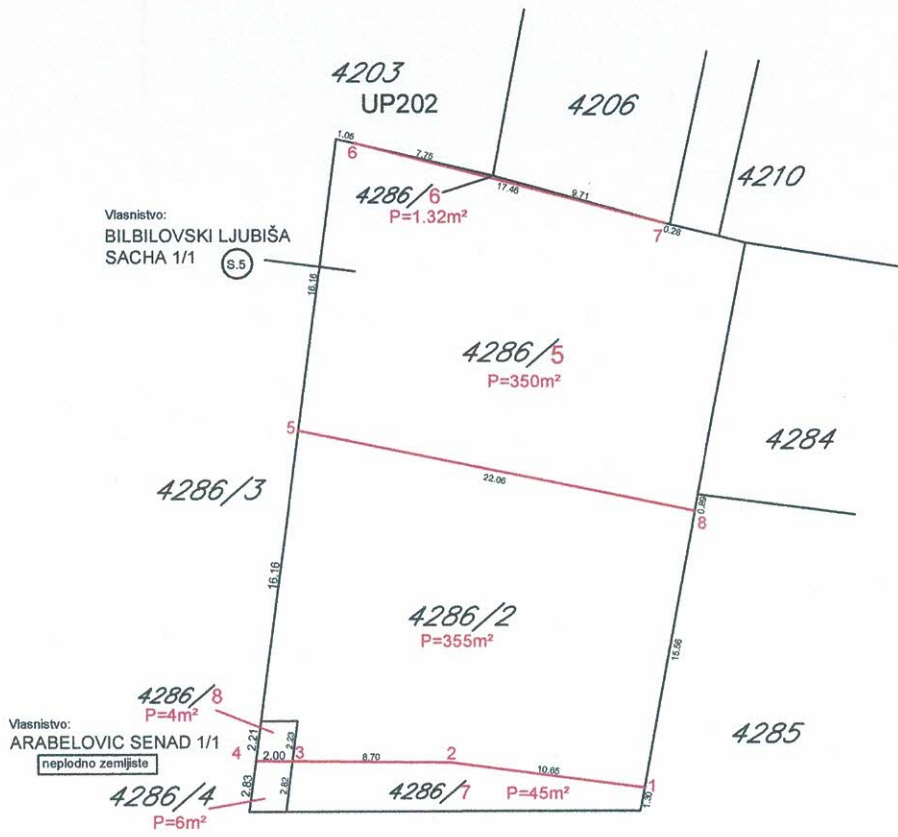
Obredio:

*[Signature]*



Pregledao:

*[Signature]*



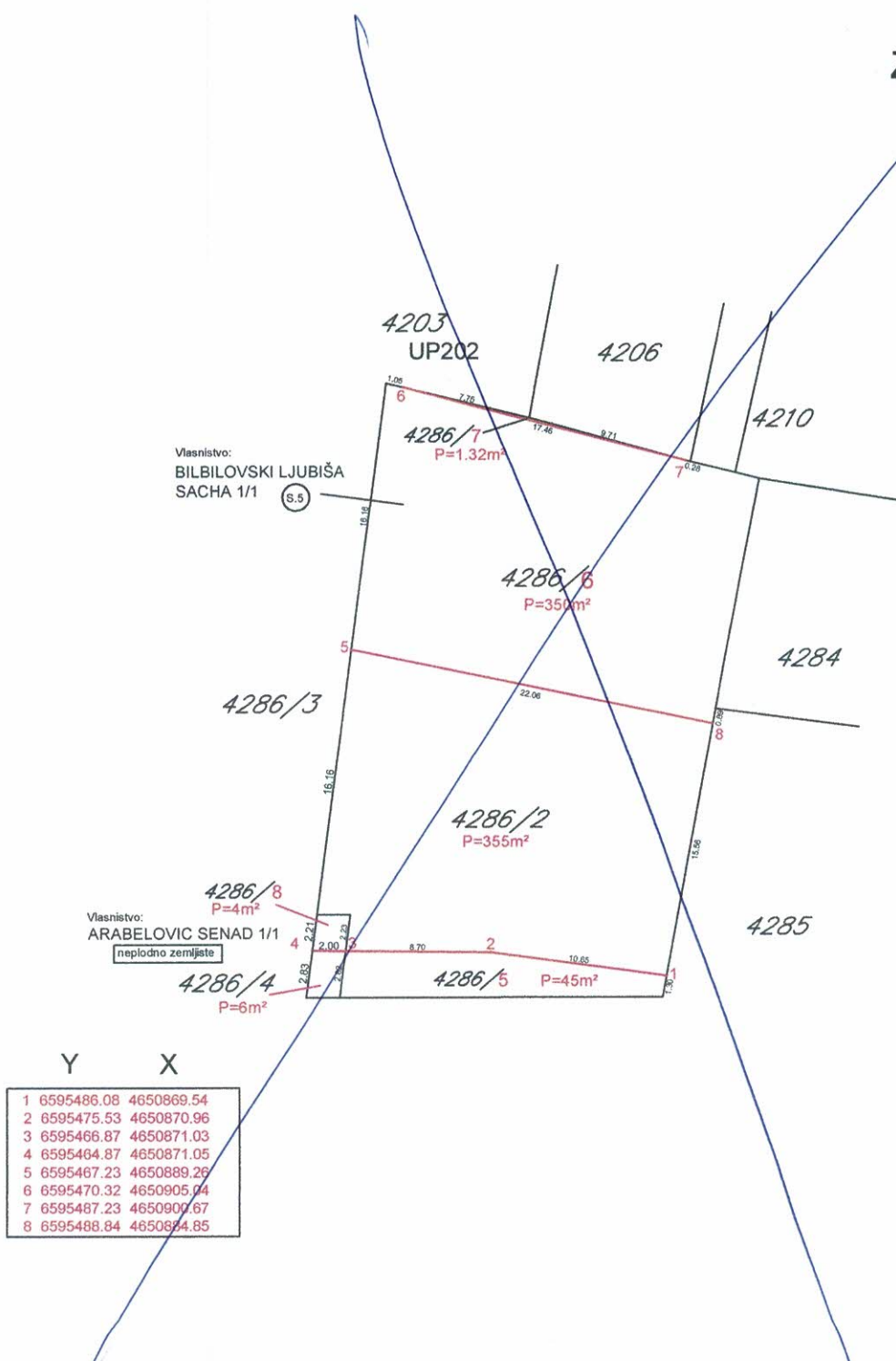
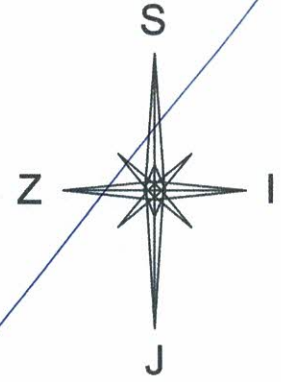
Y	X
1	6595486.08 4650869.54
2	6595475.53 4650870.96
3	6595466.87 4650871.03
4	6595464.87 4650871.05
5	6595467.23 4650889.26
6	6595470.32 4650905.04
7	6595487.23 4650900.67
8	6595488.84 4650884.85

Official stamp of the Katastarska opština Kunje, Podgorica, dated 22.02.2022. The stamp includes the text 'CRNA GORA' and 'UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU'.

Obradio dana 02. 2022.god  
 Pregledao  
 potpis

Spisak prijava .....  
 Spisak promjena .....

Razmjera 1:500



Y	X
1	6595486.08 4650869.54
2	6595475.53 4650870.96
3	6595466.87 4650871.03
4	6595464.87 4650871.05
5	6595467.23 4650889.26
6	6595470.32 4650905.04
7	6595487.23 4650907.67
8	6595488.84 4650874.85

Spisak prijava .....  
 Spisak promjena .....

Razmjera 1:500

Oradio, dana .....2021.god  
 Pregledao .....  
 potpis



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je firmi „      GEO ALT DOO      “ d.o.o. iz Podgorice podnio **BILBILOVSKI LJUBIŠA SACHA**, dana 11.2021. godine izvršeno je preklapanje kat.parcele 4286/2 , kao i kat. parele 4286/4, sa urbanističkim parcelama UP 45 i UP 44 i sastavljen je elaborat „Diobe kat.parcele po Dup – u“, a sve KO Kunje – Opština Bar.

- Na skici održavanja premjera – manualu predstavljeno je kako bi trebalo uraditi preparcelaciju , trazenu u nasem zahtjevu.
- Elaborat je za namjene vadenja gradjevisнке dozvole i rjesavanja imovinskih odnosa
- Nakon kancelarijske obrade podataka sačinjen je Elaborat snimanja koji sadrži:

- Zahtjev
- Manual – skica lokacije
- Tehnički izvještaj
- Spisak prijava (staro i novo stanje)
- Licence nase organizacije

120 2021. godine

Izveštaj sastavio:  
GEO ALT DOO



<<Zapisnik GPS snimanja>>

export: 4286-2.txt  
instr: LeicaGPS08  
oper.v.  
Date: 11.2021.

point	lat	long	Y	X	point class	date/time	coord.format
1	42° 06' 48,85825"	19° 05' 50,42569"	6595486.08	4650869.54	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
2	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595475.53	4650870.96	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
3	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595466.87	4650871.03	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
4	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595464.87	4650871.05	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
5	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595467.23	4650889.26	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
6	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595470.32	4650905.04	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
7	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595487.23	4650900.67	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H
8	42° 06' 48,88183"	19° 05' 50,53742"	6595488.84	4650884.85	Measured	11.2021.	Lat, Long, Ellip.H









Lst nepokretni	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	NOVO STANJE										Površina			Titular	Broj spiska prijava								
			Oznaka nepokretnosti		God. izgrađ	Plan	Sica	Šifra pravi				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	ha	a	m <sup>2</sup>			Tereci i ograničenja							
Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni sprat)	Broj dijela	Sobnost				Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
			4286/2															Suma 5. klase	3	55					
2974		BILBILOVSKI LJUBIŠA SACHA 1/1	4286/5															Suma 5. klase	3	50					
			4286/6															Suma 5. klase	3	50					
			4286/7															Suma 5. klase	01						
2785		ARABELOVIC SENAD 1/1	4286/4															neplođna zemljišta	06						
			4286/8															neplođna zemljišta	04						
																	Ukupno:		7	61					

Obradio:  
za "GeoALT" D.O.O.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**GRAČANIN Milorad VLADAN**

*Bsc. geodezije, rođen dana 29.12.1987.godine u Sarajevu-BIH,  
dana 17.10.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4487/2

Podgorica, 17.10.2013.godine



**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za geodeziju hiao projekt inženjering, za proizvodnju i usluge, export-import*

**"GEOALT" DOO Podgorica**

*Ul. Hercegovačka br. 72, Podgorica, dana 29.03.2018. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU


KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1800/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



AGENCIJA ZA OPшту IPOSREDUJE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
09/20  
12.08.20

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI  
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 11.08.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koga zastupa direktor Dragomir Vujačić i
2. „GEOAL.T.“ - Podgorica, Hercegovačka 72, koga zastupa Vladan Gračanin

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička sadržaja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obustrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijace se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih stranaka. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjere, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO  
Vujačić Dragomir

2. „GEOAL.T.“ DOO  
Vladan Gračanin



